

§98

Återredovisning av uppdrag gällande kulturens lokalbehov (RUN/106/2024)

Sammanfattning

Regionala utvecklingsnämnden beslutade den 20 februari 2024, § 9, om att ta fram ett förslag på nya/andra lokaler som är bättre anpassade för kulturverksamhetens behov. Enligt beslutet ska förslaget, inklusive kostnadsbedömning, återredovisas senast vid regionala utvecklingsnämndens sammanträde i september 2024.

Den 9 april 2024, § 29, beslutade regionala utvecklingsnämnden att teckna nytt hyresavtal avseende Estrad Norrs utökade lokaler vid Scenkonstverkstan i Odenskog. Estrad Norr väljer att inte ta över hyresavtalet gällande svarta lådorna på Folkets Hus som löper ut per sista januari 2025. Avtal för Estrad Norrs kontorslokaler i Folkets Hus löper ut 31 december 2027. Även dessa lokaler planeras att utrymmas vid årsskiftet 2024–2025. Dialog pågår internt om hur dessa lokaler skulle kunna nyttjas av andra verksamhetsområden inom andra förvaltningsområden.

En del av Estrad Norrs lokaler i Odenskog inrättades under våren till kontor som en akut åtgärd utifrån gällande vattenskador och arbetsmiljörisker på Folkets Hus. Enhetens hela personalstyrka är nu samlad på Scenkonstverkstan och är mycket nöjda. De lokaler som blivit kontor var ursprungligen tänkt till annat, exempelvis kostymateljé, attributverkstad, tvättstuga och uppsjungsrum. Estrad Norr behöver alltså fortsatt ett flertal utrymmen för att kunna bedriva sin verksamhet. Ett internt arbete på enheten pågår för att se över hur lösningar kan skapas inom befintliga lokalytor men även vilka behov som finns av utökade ytor samt kostnad för detta. Hyran för Scenkonstverkstan är idag cirka 2,6 miljoner kronor per år.

På sikt kommer Estrad Norrs lokalkostnader totalt att minska men ej under 2025 då iordningställande av ovan nämnda lokaler skulle behöva genomföras. Det kommer dock finnas fortsatt behov av att emellanåt hyra externa repetitionslokaler för kortare perioder samt scener för framträdanden beroende på verksamhetens art.

När det gäller kulturens övriga verksamhet, det vill säga enheten Kulturutveckling samt stabsfunktioner, har verksamheten tillsammans med fastighetsavdelningen påbörjat ett arbete för att se över behov och funktion. Avtalet för dessa lokaler på plan 4 på Folkets Hus löper ut 31 januari 2026 med ett års uppsägningstid. En lokalbehovsutredning har genomförts med fokus på verksamheterna som huserar på plan 4 som visar på de behov som verksamheten har för att bedriva verksamhet på ett adekvat sätt. Det handlar bland annat

om ändamålsenliga lokaler för synlighet, praktiska och operativa aktiviteter, projektverksamhet, konstförvaring och -hantering, digitala lösningar och förråd för att verksamheten ska fungera optimalt. Ambitionen är att minska nuvarande 800 kvadratmeter på Folkets Hus till 450 kvadratmeter. Då regionen samtidigt genomför ett centralt arbete kring flexibel arbetsplats så behöver dessa processer löpa parallellt. Vissa administrativa funktioner inom området kan ingå i det övergripande arbetet med flexibel arbetsplats och skulle därmed kunna husera i befintliga lokaler inom regionen. Därmed effektiviseras så väl kostnader som lokalytor.

Processen med kulturens lokalbehov pågår och kan därför inte slutredovisas till nämnden i detta läge. Arbetet sker i nära samarbete mellan fastighetsavdelningen och verksamhetsområde Kultur och bildning med fokus på adekvata och praktiska lösningar där den totala lokalkostnaden i bästa fall bedöms kunna minska men i varje fall kunna behållas oförändrad.

Förslag till beslut

Regiondirektören får i uppdrag att återkomma till nämnden med ytterligare återredovisning i ärendet när nya lokallösningar identifierats.

Beslut

Regiondirektören får i uppdrag att återkomma till nämnden med ytterligare återredovisning i ärendet när nya lokallösningar identifierats.

Expedieras till

Fastighetsavdelningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Återredovisning av uppdrag gällande kulturens lokalbehov
- §29 Regionala utvecklingsnämnden Lokalbehov kulturverksamheten: Nya lokaler för Estrad Norr
- §9 Regionala utvecklingsnämnden Uppdrag: Lokalbehov för kulturverksamheten